

TOTAL EXTENT (AS PER DOCUMENT) : 2145 SQ.M
ROAD AREA : 503 SQ.M
TOTAL No. OF PLOTS : 10 NOS

NOTE:

1. SPLAY - 1.5M x 1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSIONS
3. ROAD AREA WAS ALREADY HANDED OVER TO THE LOCAL BODY
 VIDE GIFT DEED DOC. NO: 9945 / 2013, DATED: 28.11.2013

CONDITIONS :

(I) THE FOLLOWING CONDITIONS OF WRD VIDE THE CE, WRO, CHENNAI REGION, CHEPAUK, CHENNAI-5 LETTER NO. தொ5(7)/கோ.15675/2012, DATED:05.11.2012 ARE TO BE COMPLIED BY THE APPLICANT BEFORE ISSUING OF THE LAYOUT APPROVAL BY THE COMPETENT AUTHORITY (LOCAL BODY).

திட்ட கட்டுமான பணிக்கு அனுமதி அளிக்கும் முன் நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய நிபந்தனைகள்.

1. விண்ணப்பதாரரின் (சங்கத்தின்) நிலத்தின் நில மட்ட அளவு (+)8.700மீ. என்ற அளவில் உள்ளவாறு மண் கொண்டு உயர்த்தி சமப்படுத்தப்படல் வேண்டும்.
2. விண்ணப்பதாரரின் (சங்கத்தின்) நிலத்தினை சுற்றி 0.60 x 0.90மீ. அளவுகளில் மழைநீர் வடிகால் கால்வாய் அமைத்திடல் வேண்டும். அவ்வடிகால் கால்வாயினை, ஏற்கனவே அதன் அருகில் உள்ள மனைப்பிரிவு வடிகால் கால்வாயுடன் இணைத்து, மழைநீர் வடிந்து பாப்பான் கால்வாயில் செல்லும் வகையில் அமைக்கப்படல் வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி பெற்றபின் நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய நிபந்தனைகள்.

1. விண்ணப்பதாரரின் (சங்கத்தின்) நிலத்தில் அமைக்கப்படும் உத்தேச குடியிருப்புகளின் கழிவு நீர் அருகில் உள்ள பாப்பான் கால்வாயில் விடக்கூடாது. அதற்குரிய தேவையான கழிவு நீர் அகற்றும் அமைப்புகளை விண்ணப்பதாரர் (சங்கம்) அவர்களது சொந்த செலவிலேயே அவர்களது நிலப்பகுதியிலேயே அமைத்துக்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
2. விண்ணப்பதாரரின் (சங்கத்தின்) நிலத்தில் தேவையான மழைநீர் கட்டமைப்பு வசதிகள் அவர்களது சொந்த செலவில் ஏற்படுத்திக் கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
3. நீர்வள ஆதாரத்துறையால் அவ்வப்போது வழங்கும் அறிவுரைகளை தவறாது கடைபிடிக்கப்படல் வேண்டும்.
4. நீர்வள ஆதாரத்துறை அலுவலர்கள் எந்த நேரத்திலும் குறிப்பாக பருவ மழைக்காலங்களில் ஆய்விற்கு வரும்போது தடை வெய்திடல் கூடாது.
5. பணி துவங்கும் முன்னர், நீர்வள ஆதாரத்துறைக்கு தகவல் தெரிவிக்கப்படல் வேண்டும்.
6. மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க தவறும் பட்சத்தில், குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு அனுமதியளித்ததை திரும்ப பெற்றுக் கொள்ளமாறு சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு பரிந்துரைக்க, நீர்வள ஆதாரத்துறைக்கு முழுஉரிமையுண்டு. இதனால் ஏற்படுகின்ற இழப்பீட்டிற்கு எக்காலத்திலும் நீர்வள ஆதாரத்துறை பொறுப்பேற்காது.

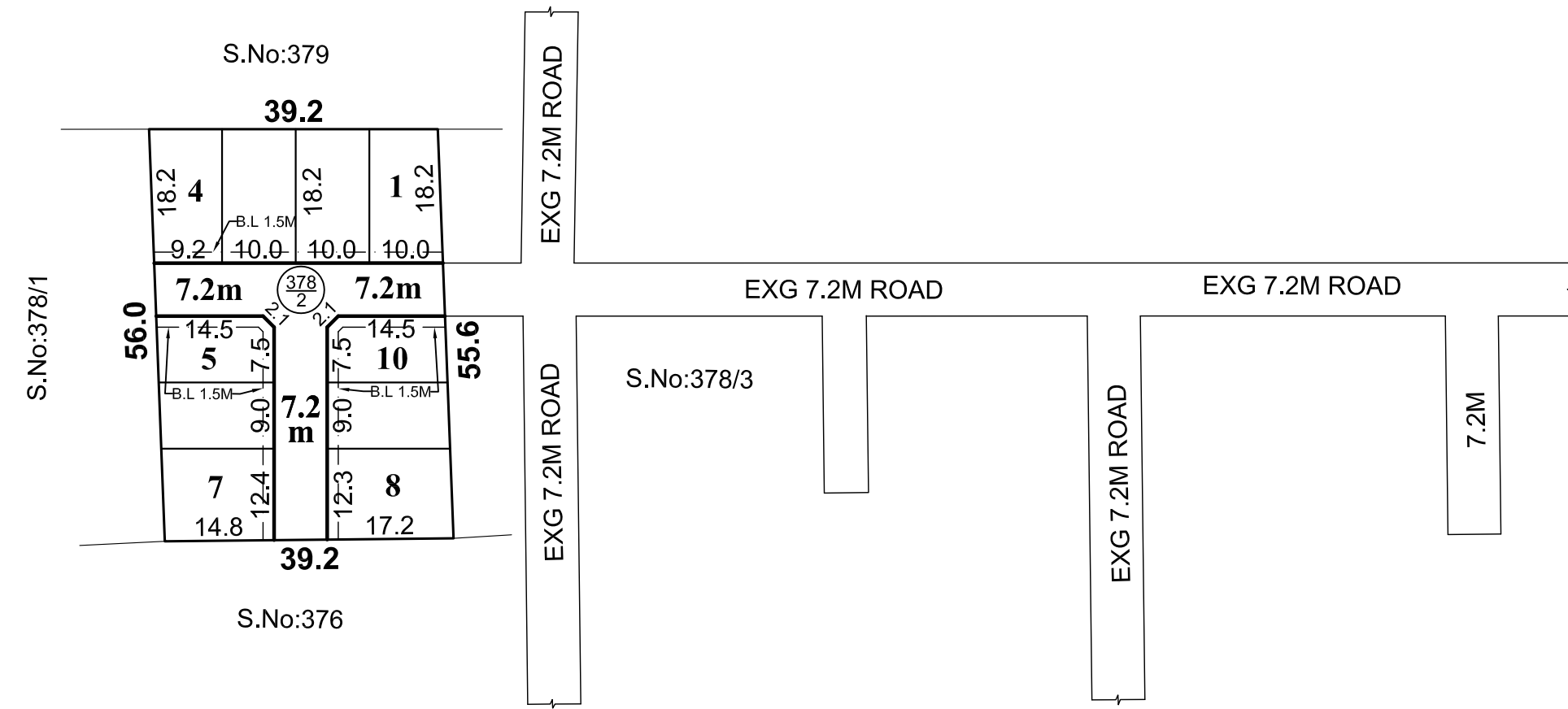
(II) DR RULE NO: 29 (11)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS INRESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE COMPETENT AUTHORITY, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(III) LOCAL BODY SHOULD ENSURE COMPLIANCE OF ALL THE CONDITIONS STIPULATE BY WRD IN THEIR LETTER NO.தொ5(7)/கோ.15675/2012, DATED:05.11.2012. AND SHALL OBTAIN A LETTER FROM WRD CONFIRMING THE COMPLIANCE OF THE CONDITIONS BEFORE THE SANCTION AND RELEASE OF THE LAYOUT.

LEGEND:

- SITE BOUNDARY
- PROPOSED ROAD
- EXISTING ROAD



PERUNGALATHUR TOWN PANCHAYAT
LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos: 378 / 2 OF PERUNGALATHUR VILLAGE.

SCALE : 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)

CONDITIONS:

THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED.

P.P.D NO : 07
L.O 2014

APPROVED

VIDE LETTER NO : L1 / 2013 / 2012
DATE : 18 / 02 / 2014

OFFICE COPY

FOR MEMBER SECRETARY
 CHENNAI METROPOLITAN
 DEVELOPMENT AUTHORITY

