



<b>TOTAL EXTENT</b>	<b>:</b>	<b>15904 SQ.M</b>
<b>ROAD AREA</b>	<b>:</b>	<b>4977 SQ.M</b>
<b>PARK AREA</b>	<b>:</b>	<b>1152 SQ.M</b>
<b>PUBLIC PURPOSE PLOTS (I &amp; II)</b>	<b>:</b>	<b>1114 SQ.M</b>
<b>REGULAR PLOTS (1 TO 46)</b>	<b>:</b>	<b>46 NOS</b>
<b>E.W.S.PLOTS (47 TO 66) (1185 SQ.M)</b>	<b>:</b>	<b>20 NOS</b>
<b>TOTAL NO.OF PLOTS</b>	<b>:</b>	<b>66 NOS</b>
<b>CONVENIENT SHOP</b>	<b>:</b>	<b>1 NO</b>

**NOTE:**

1. SPLAY - 1.5M x 1.5M, 3.0M x 3.0M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSIONS
3.  ROAD AREA WERE ALREADY HANDED OVER TO THE LOCAL BODY  
 PARK AREA VIDE GIFT DEED DOCUMENT NO. 10942 / 2015, DATE: 7.10.2015.

**CONDITIONS:**

(I) THE FOLLOWING CONDITIONS OF PWD STIPULATED IN CHIEF ENGINEER, CHENNAI REGION, CHEPAUK, CHENNAI-5, LETTER NO. T5(3)/6235/2009/ DATE : 21.03.2011. ARE TO BE COMPLIED BY THE APPLICANT BEFORE ISSUING OF THE LAYOUT APPROVAL BY THE COMPETENT AUTHORITY (LOCAL BODY)

1. மழைக்காலங்களில் மேற்காணும் நிலப்பகுதியில் மழைநீர் தேங்காமல் தடுக்கும் வண்ணம் விண்ணப்பதாரர் தனது நிலத்தை சராசரியாக 0.90 மீட்டர் உயரத்திற்கு கடின மண் கொண்டு நிரப்பி நில மட்டத்தை உயர்த்திட வேண்டும்
2. மேற்கண்ட புல எண்களின் குடியிருப்பு அமைக்கும்போது மழைநீர் எளிதாக வடிந்து செல்லவும் மற்றும் கழிவு நீர் வெளியேறவும் விண்ணப்பதாரர் அவரது சொந்த செலவில் அவரது நிலத்திலேயே உரிய கட்டமைப்புகள் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்
3. குடியிருப்புப் பகுதியிலிருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் மீட்டர் ஏரியின் நீர் பிடிப்பு பகுதியில் புசா வண்ணம் அமைத்திட வேண்டும்
4. குடியிருப்புப் பகுதியின் கழிவுகள் மீட்டர் ஏரியின் எந்தப்பகுதியிலும் நிரப்பக்கூடாது
5. விண்ணப்பதாரர் வீட்டு மனை பிரிவில் உட்புற சாலை அமைக்கும் பணி செயல்படுத்தும் போதும் மற்றும் மனைப்பிரிவு பகுதியினை மேலுறத்தும் போதும் பயன்படுத்தப்படும் மண் லாரி மற்றும் இதர வாகனங்களால் மீட்டரிலிருந்து கொசுத்தலைபாற்றுக்கு செல்லும் அணுகு சாலைக்கு எவ்விதத்திலும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடாது. அவ்வாறு பாதிப்பு ஏற்படும் விண்ணப்பதாரர் அவர்தம் சொந்த செலவில் சாலையை இத்துறை அலுவலர்களின் முன்னிலையில் செப்பனீட்டுத் தரவேண்டும்.
6. விண்ணப்பதாரர் உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலப்பகுதியினை நீர்வள ஆதாரத்துறையைச் சார்ந்த அலுவலர்கள் எந்த நேரத்திலும் பார்வையிட அனுமதிக்க வேண்டும்.
7. விண்ணப்பதாரர் நிலங்களுக்கு அருகாமையில் செல்லும் குடிநீர் குழாய்கள் மற்றும் கேபிள் லைன் போன்றவற்றிற்கு எவ்வித சேதாரம் மற்றும் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடாது.
8. விண்ணப்பதாரர் நிலங்களுக்கு அருகே உள்ள இத்துறையின் பாசன அமைப்புகளுக்கு பாதிப்போ (அல்லது) ஆக்கிரமிப்பு நடத்துவது போன்ற செயல்களோ நிகழ்த்தக் கூடாது.
9. அரசின் சட்ட திட்டங்களுக்குப்பட்டு கட்டடங்கள் மற்றும் சாலைகள் அமைக்க வேண்டும். விதி மீறும் பட்சத்தில் வழங்கப்பட்ட உரிமத்தை எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்ய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தைக் கேட்டுக் கொள்ள நீர்வள ஆதாரத்துறைக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு. அதனால் விண்ணப்பதாரருக்கு ஏற்படும் பாதிப்புகளுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

**(II) DR RULE NO : 29 (8)**

THE AREA EARMARKED FOR PUBLIC PURPOSE PLOTS I & II (VIZ. POST AND TELEGRAPH OFFICE, POLICE STATION ETC.) WOULD REMAIN RESERVED FOR A SPECIFIC PERIOD OF ONE YEAR FROM THE DATE OF APPROVAL TO ENABLE THE GOVERNMENT DEPARTMENT CONCERNED TO NEGOTIATE WITH THE OWNER AND ACQUIRE THE RESERVED LAND IF REQUIRED FOR THEM. THE COST OF THE PLOT SHOULD NOT BE MORE THAN GUIDELINE VALUE. IF THE PROMOTER ADDS PROPORTIONATE DEVELOPMENT COST ON THE PRICE OF THE PUBLIC PURPOSE PLOT, THE SAME SHOULD BE APPROVED BY CMDA.

**(III) DR RULE NO : 29 (9)**








THE OWNER OR DEVELOPER OR PROMOTER SHALL SELL THE EWS PLOTS ONLY FOR EWS PURPOSE. NO CONVERSION OR AMALGAMATION SHALL BE PERMISSIBLE IN THE CASE OF EWS PLOTS.

**(IV) DR RULE NO : 29 (11)**

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE COMPETENT AUTHORITY SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(V) LOCAL BODY SHOULD ENSURE COMPLIANCE OF ALL THE CONDITIONS STIPULATED BY PWD IN THEIR LETTER NO. T5(3)/6235/2009/DT.21.03.2011. AND SHALL OBTAIN A LETTER FROM PWD CONFIRMING THE COMPLIANCE OF THE CONDITIONS BEFORE THE SANCTION AND RELEASE OF THE LAYOUT.

**LEGEND:**

-  SITE BOUNDARY
-  PROPOSED ROAD
-  EXISTING ROAD
-  PARK
-  PUBLIC PURPOSE
-  E.W.S
-  CONVENIENT SHOP

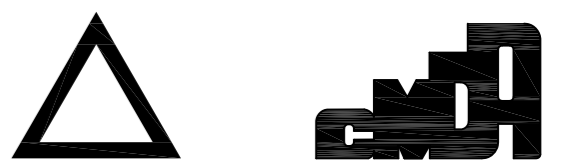
**CONDITIONS:**

THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED.

<b>P.P.D</b>	<b>NO:</b>	<b>08</b>
<b>L.O</b>		<b>2016</b>
<b>APPROVED</b>		
<b>VIDE LETTER NO</b>	<b>:</b>	<b>L1 / 3245 / 2012</b>
<b>DATE</b>	<b>:</b>	<b>17 / 03 / 2016</b>

**OFFICE COPY**

FOR MEMBER SECRETARY  
CHENNAI METROPOLITAN  
DEVELOPMENT AUTHORITY



**MINJUR TOWN PANCHAYAT**

**LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos: 83/1B,2B,3B,5 & S.No.83/6 OF MINJUR VILLAGE.**

SCALE-1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)

