

**TOTAL EXTENT** : 5544 SQ.M  
**ROAD AREA** : 1690 SQ.M  
**NO.OF.PLOTS** : 30 NOS

**NOTE:**

- SPLAY - 1.5M x 1.5M, 3.0M x 3.0M
- MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSIONS
- ROAD AREA WAS ALREADY TO BE HANDED OVER TO THE LOCAL BODY  
VIDE GIFT DEED DOCUMENT NO. 10806/2016, DATED: 14.09.2016, SRO. GUDUVANCHERI

**CONDITIONS :**

- உள்ளாட்சி அமைப்பினால், மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுவதற்கு முன்பாக விண்ணப்பதாரரால் நிறைவேற்றப்பட வேண்டிய கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளை தலைமைப் பொறியாளர், நிர்வாக ஆதாரத்துறை, சென்னை மண்டலம் (பொ.ப.து), சேப்பாக்கம், சென்னை-600005 அவர்கள் தமது கடித எண். தொ.1/1922/S.No.63/கொள்பாக்கம்/2016/நாள்.06.05.2016-ல் தெரிவித்திருக்கின்றார்.
- மனுதாரரின் நிலப்பகுதிகளில் வெள்ள நீர் பாதிப்பு ஏற்படாமல் இருக்க மற்றும் மதகிலிருந்து வரும் நீர், பாசனத்திற்கு பாதிப்படையாமல் இருக்க, தற்போதைய இயற்கையாக உள்ள மட்ட அளவுக்கு மேல் குறைந்தபட்சம் 0.820மீ முதல் அதிகபட்சம் 0.860மீ வரை உயர்த்தப்படவேண்டும். அதாவது சராசரியாக 0.84மீ அளவுக்கு படிப்படியாக மண்கொட்டி உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
- மனுதாரரின் நில பகுதிக்கு ஒட்டி புல எண்.62ல் அமைந்துள்ள நீர் நிலையை வருவாய்த்துறை ஆவணங்கள் படி அரசு நில அளவை மூலம் எல்லையை வரையறை செய்து எல்லை கற்கள் பதிக்கப்பட வேண்டும். மேலும் இந்த நீர்நிலையின் நிர்வாகத்து பகுதிகளில் மனுதாரர் எவ்வித தடைகளும் ஏற்படுத்த கூடாது.
- மனுதாரரின் நிலங்களில் கிடைக்கப்பெறும் மழைநீர் வெளியேற்றி உரிய மழைநீர் சேகரிப்பு அமைப்புகள் நிலப்பகுதியிலேயே அமைத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- நிர்வாக ஆதாரத்துறை அலுவலர்கள் மேற்கண்ட தளங்களை ஆய்வு செய்யும்பொழுது எவ்வித தடையேதும் செய்யக்கூடாது.
- வருவாய் துறை உதவியுடன் நில எல்லையை நிர்ணயம் செய்து உரிய எல்லை கற்கள் நடப்படவேண்டும்.
- மனுதாரரின் புல நிலங்களின் அருகில் உள்ள பாசன கால்வாயினை எந்தவித ஆக்கிரமிப்பு செய்யாமலும் கால்வாயினை கால்வாயாகவே பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.
- மனுதாரரின் கீழ் உள்ள இதர விவசாயிகளின் நிலங்கள் உள்ளதால் அவர்களுக்கு தண்ணீர் கொண்டு செல்ல எவ்வித தடையும் செய்யக்கூடாது.
- அரசால் அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கப்படும் வரன்முறை மற்றும் நெறிமுறைகளுக்கு மனுதாரர் கட்டுப்பட வேண்டும்.  
 மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் தற்போது வழங்கப்படும் இத்துறையில் இந்த தடையில்லா சான்றினை இரத்து செய்ய (அ) திரும்ப பெற்றுக் கொள்ள இத்துறைக்கு முழு உரிமை உண்டு. இதனால் ஏற்படும் இழப்பீட்டிற்கு நிர்வாக ஆதாரத்துறை எவ்விதத்திலும் பொறுப்பேற்காது.

**(ii) DR RULE NO: 29 (11)**

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS INRESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE COMPETENT AUTHORITY, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(iii) LOCAL BODY SHOULD ENSURE COMPLIANCE OF ALL THE CONDITIONS STIPULATE BY WRD IN THEIR LETTER NO.தொ.1/1922/s.No.63/கொள்பாக்கம்/2016/நாள்.06.05.2016. AND SHALL OBTAIN A LETTER FROM WRD CONFIRMING THE COMPLIANCE OF THE CONDITIONS BEFORE THE SANCTION AND RELEASE OF THE LAYOUT.

**LEGEND:**

- SITE BOUNDARY
- ROADS GIFTED TO LOCALBODY
- EXISTING ROAD

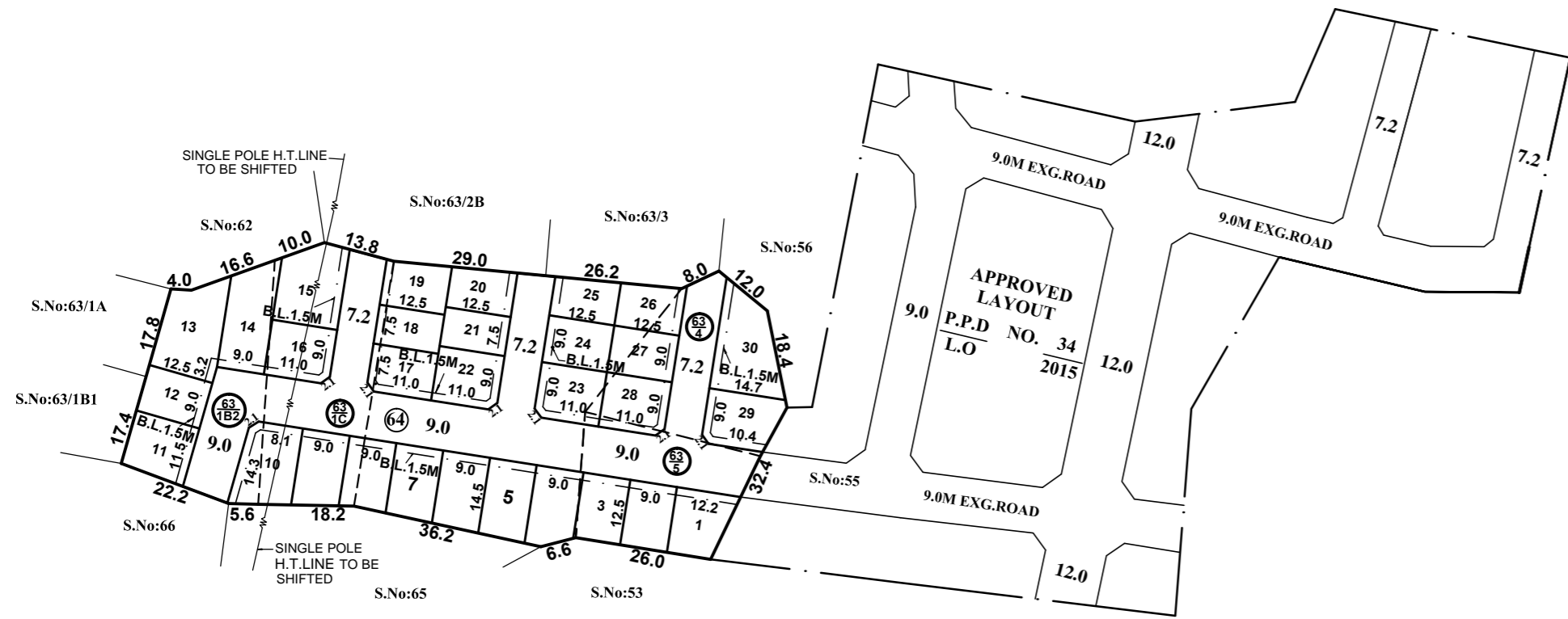
**CONDITIONS:**

THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED.

**P.P.D** NO: 32  
**L.O** 2016

**APPROVED**  
 VIDE LETTER NO : L1 / 410 / 2016  
 DATE : 14 / 11 / 2016

FOR MEMBER SECRETARY  
 CHENNAI METROPOLITAN  
 DEVELOPMENT AUTHORITY



**KATTANGULATHUR PANCHAYAT UNION**

**LAY OUT OF HOUSE SITES IN S.NOS: 63/1B2, 1C, 4, 5 AND S.NO.64 OF KOLAPAKKAM VILLAGE.**

SCALE-1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)