



<b>TOTAL EXTENT</b>	<b>: 73957 SQ.M</b>
<b>ROAD AREA</b>	<b>: 22955 SQ.M</b>
<b>PARK (OSR)</b>	<b>: 5163 SQ.M</b>
<b>ROAD SIDE PARK AREA</b>	<b>: 103 SQ.M</b>
<b>PUBLIC PURPOSE SITE</b>	<b>: 5357 SQ.M</b>
<b>REGULAR PLOTS (1 TO 149)</b>	<b>: 149 NOS</b>
<b>E.W.S. PLOTS (150 TO 233) 5170 SQ.M</b>	<b>: 84 NOS</b>
<b>TOTAL NO. OF PLOTS</b>	<b>: 233 NOS</b>
<b>SHOP SITE</b>	<b>: 1 NO</b>

**NOTE:**  
 1. SPLAY - 4.5M x 4.5M, 3.0M x 3.0M, 1.5M x 1.5M  
 2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSIONS  
 3. WERE ALREADY HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED DOC. No:2996/2016, DATED:08.07.2016 AND GIFT DEED DOC. No:2995/2016, DATED:08.07.2016 RESPECTIVELY.

**CONDITIONS:**  
 (1) உள்ளூர் அமைப்பினால், மனைப்பிடி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுவதற்கு முன்பாக விண்ணப்பதாரர் நிறைவேற்றப்பட்ட வேண்டிய கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளை தகவலையப் பெற்றபின்னர், தீவிர ஆதாரத்தோடு, சென்னை மாநகரம் (பொ.ப.து), சே.பா.க.க.ம், சென்னை-600 005 அவர்கள் தாது கூற என். தொ.1/0446/CMDA/2015, நாள்.02.02.2016-ல் தெரிவித்திருக்கின்றார்.

- நிபந்தனைகள்:**
- விண்ணப்பதாரர் தனக்கு சொந்தமான நகர சபை நிலங்களில் மாற்று தேவைகளை அபிவிருத்திப் பணிகள் மேற்கொள்ளும் பகுதியாக மாற்றுவதற்குரிய நிலங்களை மாற்றம் செய்யப்பட வேண்டும்.
  - விண்ணப்பதாரர் நிலங்கள் வெள்ளக்காலங்களில் நீரினால் பாதிக்கப்படாமலிருக்க 2.11 மீட்டர் முதல் 2.48 மீட்டர் வரை நிலமட்டம் உயர்த்தி வகையில் விண்ணப்பதாரர் நிலங்கள் (+27.440 மீட்டர் (கூட) மட்டத்தில் இருந்து நில மட்ட அளவிற்கு ஒக்வொரு அடுக்கும் (Layer) 0.30மீ உயரத்திற்கு மிகமிகப் படிப்படியாக சூழ மண்மேசைத் திட்டி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
  - விண்ணப்பதாரர் நிலங்களை மாற்று தேவைக்கு அபிவிருத்தி செய்யப்படுவது அருகில் உள்ள பகுதிகளில் தண்ணீர் தேக்கம் வண்ணம் வசூல் காலமாய் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
  - விண்ணப்பதாரர் ஸ்ரீ என்.கே. தலை நேரு புலங்கள் மற்றும் அருகே சொந்தமான நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்பட வண்ணம் வருவாய்த்துறை ஆலோசனையில் உள்ளபடி நில அளவைகள் மூலம் 0.15 x 0.15 x 1.5 m கொண்ட எல்லைக்கீழ்க் பதிக்கப்பட வேண்டும். ஏதாவது வகையில் மாற்று புலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது.
  - விண்ணப்பதாரர் நிலத்தில் கிடைக்கப்பெறும் நீரினை உறிஞ்சும் திறனுக்கு ஏற்ப உரிய மழைநீர் சேமிப்பு உட்கட்டமைப்புகள் தங்கள் நிலப்பகுதியிலேயே அமைத்துக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.
  - நில வகை மாற்றம் செய்யக்கோரும் நிலப்பகுதியினை தவிர்த்து வேறு நிலப்பகுதிகளை இத்துறையின் முன் அனுமதிப்பிரிவு எக்ஸ்சான் கொண்டும் பயன்படுத்தக்கூடாது.
  - விண்ணப்பதாரர் நிலப்பகுதியில் கட்டப்படும் கட்டுமானங்களின் கட்டுமானத்தின் (Foundation) மண்ணின் தாங்கும் திறன் (Safe Bearing Capacity of Soil) பரிசீலனை செய்தபின்னர் வடிவமைக்கப்பட வேண்டும். கட்டுமானங்களின் வடிவமைப்பு ஆகியவற்றினை ஒப்புதல் பெற்ற பொறியாளரிடம் அனுமதி பெற்ற பின்னர் கட்டுமானங்கள் தொடங்கப்பட வேண்டும். கட்டுமானங்களின் உறுதி தன்மைக்கு இத்துறை எவ்விதத்திலும் பொறுப்பேற்காது. இத்தகைய பின்புலம் சான்று தீர் முடிவையே குறித்து மட்டுமே ஆகும்.
  - விண்ணப்பதாரர் நிலப்பகுதியில் கட்டப்படும் கட்டுமானங்களின் தாங்கும் திறன் மற்றும் உறுதித்தன்மை பொறுத்தபடிப் பொதுப்பணித்துறை எவ்விதத்திலும் பொறுப்பேற்காது.
  - வீட்டு மனைகளில் வசிக்கப்பட்டுள்ள அருகியில் உள்ள அருகியில் மாசுபாடாதார பராமரிப்பதற்கான அனைத்து முன் ஏற்பாடுகளையும் மாக கட்டுப்பாட்டு வாரியம் அறிவித்தபடிவற்று தன் சொந்த செலவில் ஏற்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.
  - மழைநீர் நிலங்களில் எவ்வகையில் மழைநீர் வெளியேற்ற போதுமான திறன் கொண்ட வசூல் அமைத்து மழைநீர்வெளியில் வெறும் நீர் பக்கவாட்டில் அமைந்துள்ள நிலங்களை பாதிக்காத வகையில் அருகில் இருக்கும் நீர் நிலங்களுடன் இணைக்கப்பட வேண்டும்.
  - பேலு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள இலாபநஷ்டமினை எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி இரத்து செய்ய இத்துறைக்கு முழு உரிமை உண்டு. அதனால் ஏற்படும் இழப்பீடுகளுக்கு இத்துறை எவ்விதத்திலும் பொறுப்பேற்காது மற்றும் யாருடனும் இழப்பீடு வழங்கப்படமாட்டாது.

(ii) DR RULE NO: 29(9)  
 THE AREA ENMARKED FOR PUBLIC PURPOSE PLOT (VIZ. POST AND TELEGRAPH OFFICE, POLICE STATION ETC.) WOULD REMAIN RESERVED FOR A SPECIFIC PERIOD OF ONE YEAR FROM THE DATE OF APPROVAL TO ENABLE THE GOVERNMENT DEPT. CONCERNED TO NEGOTIATE WITH THE OWNER AND ACQUIRE THE RESERVED LAND IF REQUIRED FOR THEM. THE COST OF THE PLOT SHOULD NOT BE MORE THAN GUIDE LINE VALUE. IF THE PROMOTER ADDS PROPORTIONATE DEVELOPMENT COST ON THE PRICE OF THE PUBLIC PURPOSE PLOT, THE SAME SHOULD BE APPROVED BY CMDA.  
 (iii) DR RULE NO: 29(10)  
 THE OWNER OR DEVELOPER OR PROMOTER SHALL SELL THE EWS PLOTS ONLY FOR EWS PURPOSE. NO CONVERSION OR AMALGAMATION SHALL BE PERMISSIBLE IN THE CASE OF EWS PLOTS.  
 (iv) DR RULE NO: 29(11)  
 THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE COMPETENT AUTHORITY, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.  
 (v) LOCAL BODY SHOULD ENSURE COMPLIANCE OF ALL THE CONDITIONS STIPULATE BY WRD IN THEIR LETTER NO. தொ.1/0446/CMDA/2015, நாள்.02.02.2016 AND SHALL OBTAIN A LETTER FROM WRD CONFIRMING THE COMPLIANCE OF THE CONDITIONS BEFORE THE SANCTION AND RELEASE OF THE LAYOUT.  
 (vi) LOCAL BODY SHOULD ENSURE REMOVAL OF ELECTRICITY LINE PASSING OVER THE SITE BEFORE ACCORDING SANCTION FOR THE LAYOUT AS PER TAMILNADU VILLAGE PANCHAYAT ACT.

**LEGEND:**

	SITE BOUNDARY		EXISTING ROAD
	ROAD GIFTED TO LOCAL BODY		PUBLIC PURPOSE
	PARK GIFTED TO LOCAL BODY		EWS
	ROAD SIDE PARK GIFTED TO LOCAL BODY		SHOP SITE

**CONDITIONS:**  
 THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED.

P.P.D NO: 38  
 L.O 2016  
**APPROVED**  
 VIDE LETTER NO : L1 / 12888 / 2014  
 DATE : 30 / 12 / 2016

**OFFICE COPY**

FOR MEMBER SECRETARY  
 CHENNAI METROPOLITAN  
 DEVELOPMENT AUTHORITY



# THIRUMAZHISAI TOWN PANCHAYAT

## LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos:70/1,4A,6, 71/1,7,10, 76/1Apt,1E2,1F2, 77/1,2 & 78/3,4A2,4A3,4B1,4B2,6 OF NEDUNCHERI VILLAGE [CHEMBARAMBAKKAM VILLAGE AS PER PATTI]

SCALE : 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE.)