TOTAL EXTENT (LEAST EXTENT AS PER DOCUMENT) : **3804 SQ.M**

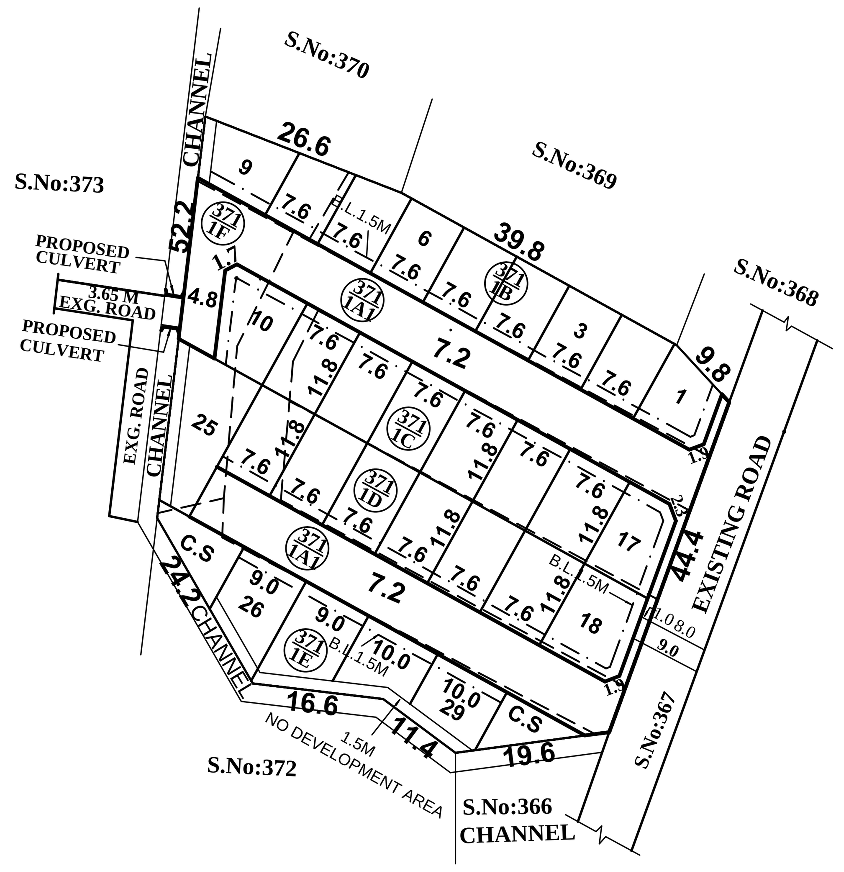
ROAD AREA : **1053 SQ.M**

NO.OF.PLOTS : **29 Nos.**

CONVENIENT SHOP : **2 Nos.**

NOTE:

1. SPLAY - 1.5M X 1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSIONS
3. ▭ ROAD AREA WAS HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED DOCUMENT NO. 8420 / 2017 , DATED: 15 / 11 / 2017 @ SRO PAMMAL



நிபந்தனைகள்

(i)உள்ளாட்சி அமைப்பினால், மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்டுவதற்கு முன்பாக விண்ணப்பதாரரினால் நிறைவேற்றப்பட வேண்டிய கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளை, தலைமைப்பொறியாளர், நீர்வள ஆதார துறை, சென்னை மண்டலம், (பொ.ப.து), சென்னை–5 அவர்கள் தமது கடித எண். தொ2/4597/செ.பெ.வ.கு/2016 நாள்.23.11.2016 ல் தெரிவித்திருக்கின்றார்.

(அ) அனுமதி பெறுவதற்கு முன் **நிறைவேற்றப்பட வேண்டிய நிபந்தனைகள்**

1. விண்ணபதாரரின் நிலங்கள் வெள்ளகாலங்களில் நீரினால் பாதிக்கப்படாமலிருக்க 1.60 மீட்டர் முதல் 1.64 மீட்டர் வரை நில மட்டம் உயர்த்தப்படும் வகையில் நிலங்கள் (+)17.90 மட்ட அளவிற்கு 0.30மீ உயரத்திற்கு படிப்படியாக கடின மண்கொண்டு நிரப்பி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. விண்ணபதாரர் நிலத்தில் கிடைக்கப்பெறும் மழை தண்ணீரை வெளியேற்றிட உரிய மழைநீர் சேகரிப்பு அமைப்புகள் நிலம் பகுதியிலேயே அமைத்துக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. விண்ணபதாரரின் நிலங்களை சுற்றி நில அளவையரைக் கொண்டு 0.15 x 0.15 x 1.5m அளவுள்ள எல்லைகற்கள் பதிய வேண்டும்.

(ஆ) பின்னர் தொடர்ந்து மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய நிபந்தனைகள் :

1. மனைப்பிரிவு அமைக்கும் பொழுது அருகில் உள்ள பகுதிகளில் தண்ணீர் தேங்கா வண்ணம் வடிகால் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. நிலங்களிலிருந்து வெளியேறும் திடக்கழிவுகள் குப்பை கூளங்கள் மற்றும் சாக்கடை நீர் ஆகியவற்றை அகற்ற தகுந்த உள் கட்டமைப்பு வசதி தங்களது நிலப்பகுதியிலேயே சொந்த செலவிலேயே அமைத்துக் கொள்ளப்பட வேண்டும் கால்வாயில் விடக்கூடாது.
3. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படும் கட்டுமானங்கள் கடைக்காலினை (Foundation) மண்பரிசோதனை செய்த பின்னரே வடிவமைக்க வேண்டும். கட்டுமானங்களின் வடிவமைப்பு ஆகியவற்றினை ஒப்புதல் பெற்ற பொறியாளரிடம் அனுமதி பெற்றபின்னரே, கட்டுமானங்கள் தொடங்கப்பட வேண்டும். அதற்கு இத்துறை எவ்விதத்திலும் பொறுப்பேற்காது.
4. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படும் கட்டுமானங்களின் தரம் மற்றும் உறுதித்தன்மையினைப் பொறுத்தமட்டில் பொதுப்பணித்துறை பொறுப்பேற்காது.
5. மழைகாலங்களில் பொதுப்பணித்துறை நீர்வள ஆதாரத்துறை அலுவலர்கள் மனைப்பிரிவு கோரும் பகுதியில் வெள்ளநீர் வடிகாலினை பார்வையிட வரும் போது எவ்வித ஆட்சேபனையும் தெரிவிக்க கூடாது.
6. மனைப்பிரிவு செய்யக்கோரும் நிலப்பகுதியினை தவிர்த்து வேறு நிலப்பகுதிகளை இத்துறையின் முன் அனுமதியின்றி எக்காரணம் கொண்டும் பயன்படுத்தக்கூடாது.
7. அரசால் அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கப்படும் வரண்முறை மற்றும் நெறிமுறைகளுக்கு விண்ணபதாரர் கட்டுப்பட வேண்டும்.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளின் விதிமீறல்கள் ஏதேனும் ஏற்படின் எவ்விதமான முன்னறிவிப்பும் இன்றி மேற்படி தொழில்நுட்ப அறிக்கை ரத்துசெய்யப்படும். இதனால் ஏற்படும் இழப்பீடுகளுக்கு பொதுப்பணித்துறை எந்தவிதத்திலும் பொறுப்பேற்காது.

(II)DR RULE NO : 29 (11)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS INRESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE COMPETENT AUTHORITY SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(III)NOC WITH REGARD TO CONSTRUCTIONS, HEIGHT CLEARANCE AND FOR OTHER PARAMETERS SUCH AS SAFETY ETC.NEED TO BE OBTAINED FROM THE GM(AERO)-SR,AAI,SOUTHERN REGION,NOC.CELL.CHENNAI-27 BEFORE ACCORDING CONSTRUCTION PLAN APPROVAL FOR ANY CONSTRUCTION TO BE CARRIED OUT ON THE HOUSE SITES UNDER REFERENCE SINCE THEY ARE SITUATED WITHIN 1.5KILOMETRES FROM CHENNAI AIRPORT EXPANSION BOUNDARY.

LEGEND:

- ▭ SITE BOUNDARY
- ▭ ROADS GIFTED TO LOCAL BODY
- ▭ EXISTING ROAD
- ▭ CHANNEL
- ▭ NO DEVELOPMENT AREA
- ▭ CONVENIENT SHOP

CONDITION:-

THE LAYOUT APPROVAL IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED

P.P.D / L.O NO. **07 / 2018**

APPROVED

VIDE LETTER NO : L1 / 15931 / 2016

DATE : 02 / 02 / 2018

OFFICE COPY

FOR MEMBER SECRETARY
CHENNAI METROPOLITAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos: 371/1A1,1B,1C,1D,1E AND S.No.371/1F OF THANDALAM VILLAGE.

SCALE - 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)