



TOTAL EXTENT (LEAST EXTENT AS PER DOCUMENT) : **16875 SQ.M**
ROAD AREA : **5784 SQ.M**
PARK AREA : **1146 SQ.M**
PUBLIC PURPOSE PLOTS (1) : **1404 SQ.M**
NO.OF.REGULAR PLOTS (1 TO 86) : **86 Nos.**
E.W.S.PLOTS (1213SQ.M) (87 TO 106) : **20 Nos.**
TOTAL NO.OF.PLOTS : **106 Nos.**

NOTE:

1. SPLAY - 1.5M X 1.5M, 3.0M X 3.0M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSION
3.  WERE ALREADY HANDED OVER TO THE LOCAL BODY
 VIDE GIFT DEED DOCUMENT NO.1688 / 2018,DATE : 09.04.2018. @ SRO PADAPPAI

CONDITIONS:

- (i) உள்ளாட்சி அமைப்பினால், மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுவதற்கு முன்பாக விண்ணப்பதாரரால் நிறைவேற்றப்படவேண்டிய கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளை தலைமைப் பொறியாளர்,நீர்வள ஆதாரத் துறை, சென்னை மண்டலம் (பொ.ப.து), சேப்பாக்கம், சென்னை – 600 005 அவர்கள் தமது கடித எண்.தொ.1 / 2066 / noc / 2015 / நாள், 09.07.2015-ல் தெரிவித்திருக்கின்றார்:
 1. மனுதாரரின் தடையின்மை சான்று கோரும் நிலப்பகுதியின் அருகில் கிழக்கு திசையில் வாதராஜபுரம் கிராமத்தில் புல எண்.56-ல் அமைந்துள்ள அடையாற்றுக்குச் செல்லும் உபரிநீர் கால்வாயினால் நீர் மூழ்காமை பாதிப்பிலிருந்து தவிர்க்கும் பொருட்டும், மனுதாரரின் நிலங்களின் நில புவி அமைப்பிற்கு ஏற்றவாறும், (+)13.150மீ அளவுக்கு, அதாவது வாதராஜபுரம் கிராமத்தில் செல்லும் அடையாறு ஆற்றின் உச்ச நீர்மட்ட அளவை விட 1.20 மீட்டரும், ஆற்றின் கரையின் மேல் மட்டமான (+)12.560மீ அளவை விட 0.590மீ உயரமாகவும் அதாவது சராசரியாக 0.675மீ முதல் 1.80மீ உயரத்திற்கு மண் கொட்டி உயர்த்தி வைக்கும். (உத்தேச மனைப்பிரிவு பகுதியின் இருபுறமும் வெள்ள ஓட்டம் மற்றும் வெள்ள சூழல் மிகுந்த பகுதி என்பதால் ஆற்றின் கரையைவிட உயரமாக மண் கொட்ட நிபந்தனை கொடுக்கப்பட்டுள்ளது)
 2. வாதராஜபுரம் புல எண்.56-ல் செல்லும் மணிமங்கலம் இசா ஏரியின் கலிங்கல் 3, 4, மற்றும் 5ன் உபரிநீர் கால்வாய் மற்றும் அடையாறு ஆற்றினை ஆக்கிரமிப்பு செய்யாமல் இந்த உபரி நீர் கால்வாய் மற்றும் அடையாறு ஆற்றில் மனுதாரரின் எல்லைப்பகுதியில் எல்லைக் கற்களை தவறாமல் நட்டு பராமரிக்கப்படவேண்டும். மேலும், இவற்றில் எவ்வித கழிவுநீரும் கலக்காவண்ணம் கழிவு நீர் கத்தீகரிப்பு உள்கட்டமைப்பு வசதி மனுதாரரின் சொந்த செலவில் மனுதாரரின் புல எண்களில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
 3. மனுதாரரின் நிலங்கள் வருவாய் துறையின் மூலம் நில அளவை செய்து எல்லை கற்களை 0.15 x 0.15 x 0.30மீ அளவுக்கு பொதுப்பணித்துறை அதிகாரிகள் முன்னிலையில் பதியப்படவேண்டும்.
 4. மனுதாரரின் நிலத்திற்கு கிழக்கு மற்றும் மேற்கு பகுதியில் ஓடை செல்வதால் ஓட்டியுள்ள மனுதாரரின் நிலத்தில் காண்கிரீட் கவர் அமைத்து ஓடைப்பகுதி முழுவதும் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படாமல் பாதுகாக்கப்படவேண்டும்.
 5. மனுதாரரின் நிலங்களின் நில அமைப்புபடி தெற்கு திசையிலிருந்து வடக்கு திசை நோக்கி ஒரு கற்றப்புற நீர் பிடிப்புக்கால்வாய் (Catchment Drain) 0.60மீ x 0.90மீ அளவுகளில் அமைக்கப்பட்டு அதில் கிடைக்கப்பெறும் மழை நீர் கிழக்கு திசையில் வாதராஜபுரம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள அடையாறு ஆறு மற்றும் உபரிநீர் கால்வாயில் சேரும் வண்ணம் அமைக்கப்படல் வேண்டும்.
 6. மனுதாரரால் தன் சொந்த செலவில் மழைநீர் சேகரிப்பு அமைப்பு வசதியினை செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும், கழிவுநீர் கத்தீகரிப்பும் மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 7. மனுதாரரின் நிலத்தினை பொதுப்பணித்துறை அலுவலர்கள் ஆய்வு செய்திடும் பொழுது எப்பொழுதும் எவ்விதத்திலும் தடை ஏற்படுத்தக்கூடாது. மேலும் மேற்கண்ட விதிமுறைகள் மீறும்பட்சத்தில் முன்னறிவிப்பின்றி தடையின்மையை ரத்து செய்யப்படும்.

(II) THE FOLLOWING CONDITIONS OF THE C.E., PWD, WRD, CHENNAI REGION, CHEPAUK, CHENNAI-5 MENTIONED IN THE FRESH REMARKS VIDE LETTER NO.DB / T5(3) - OT-1 / F - INUNDATION - VARADHARAJAPURAM / 2015 / 04.04.2017 ARE ALSO TO BE COMPLIED BY THE APPLICANT BEFORE ISSUE OF THE LAYOUT APPROVAL BY THE COMPETENT AUTHORITY (LOCAL BODY).

- THE SITE WAS INSPECTED WITH RESPECT TO REVENUE RECORDS (FMB & A REGISTER), AND IT IS FOUND THAT THE APPLICANT LAND IS SURROUNDED BY GOVERNMENT LANDS & WATER BODY I.E. ON WESTERN SIDE S.F.NO.87/4 IS MENTIONED AS CHANNEL, SOUTHERN SIDE S.F.NO.56/1B1 IS MENTIONED AS KALAM (GOVERNMENT LAND) AND PART OF SOUTHERN & EASTERN SIDE S.F.NO.56/1D4 IS MENTIONED AS MEIKAL (GOVERNMENT LAND TREATED AS WATER BODY).
- ACCORDINGLY THE APPLICANT HAS TO CLEARLY DEMARCATTE THE BOUNDARY OF HER LAND WITH THE REVENUE & PWD/WRD AUTHORITIES AND SHOULD BE MAINTAINED WITHOUT ANY ENCROACHMENT IN GOVERNMENT LANDS (WEST, SOUTH & EAST) AS PER REVENUE RECORDS AS MENTIONED ABOVE AT ANY COST.
- HENCE, THE NOC OF THIS DEPARTMENT WITH A SPECIFIC REMARKS ON INUNDATION POINT OF VIEW ON THE SITE UNDER REFERENCE IS ISSUED TO THE CMDA FOR CONSIDERING THE ABOVE SAID SUBJECT FOR RECLASSIFICATION WITH TECHNICAL OPINION WITH ALL TERMS & CONDITIONS UNALTERED AS IN THE LETTER NO.T12016NOC2015 DATED 09.07.2015 (NOC ALREADY ISSUED BY THIS OFFICE) IS APPLICABLE FOR ONLY S.F.NO.56/1A OF VARADHARAJAPURAM VILLAGE, SRIPERUMBUDUR TALUK, KANCHEEPURAM DISTRICT.

(III)DR RULE NO : 29 (8)

THE AREA EARMARKED FOR PUBLIC PURPOSE PLOT (VIZ . POST AND TELEGRAPH OFFICE, POLICE STATION ETC.) WOULD REMAIN RESERVED FOR A SPECIFIC PERIOD OF ONE YEAR FROM THE DATE OF APPROVAL TO ENABLE THE GOVERNMENT DEPARTMENT CONCERNED TO NEGOTIATE WITH THE OWNER AND ACQUIRE THE RESERVED LAND IF REQUIRED FOR THEM. THE COST OF THE PLOT SHOULD NOT BE MORE THAN GUIDELINE VALUE. IF THE PROMOTER ADDS PROPORTIONATE DEVELOPMENT COST ON THE PRICE OF THE PUBLIC PURPOSE PLOT, THE SAME SHOULD BE APPROVED BY CMDA.

(IV)DR RULE NO : 29 (9)

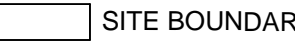







THE OWNER OR DEVELOPER OR PROMOTER SHALL SELL THE EWS PLOTS ONLY FOR EWS PURPOSE. NO CONVERSION OR AMALGAMATION SHALL BE PERMISSIBLE IN THE CASE OF EWS PLOTS.

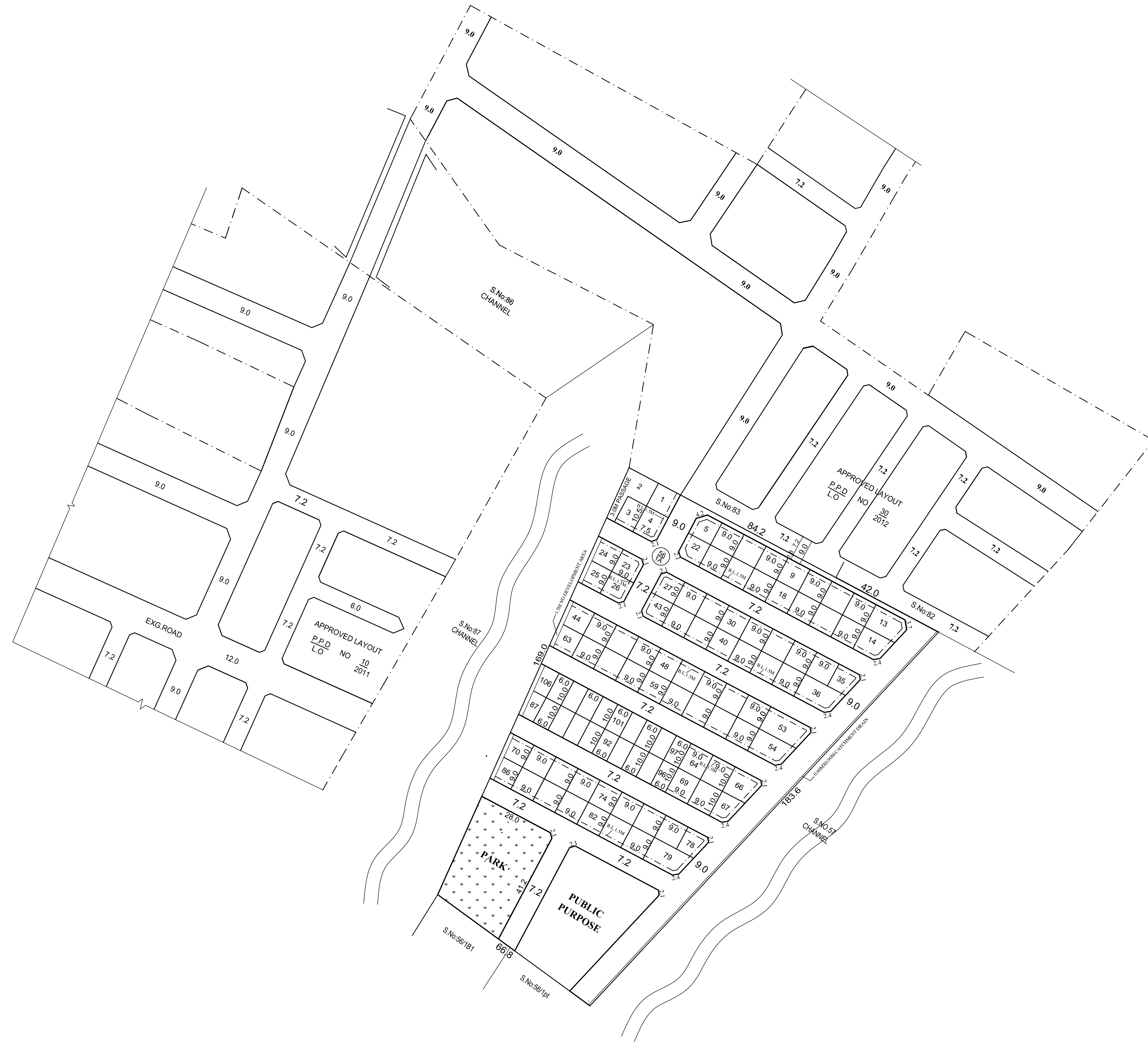
(V)DR RULE NO : 29 (11)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS INRESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE COMPETENT AUTHORITY SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(VI)LOCAL BODY SHOULD ENSURE COMPLIANCE OF ALL THE CONDITIONS STIPULATED BY PWD IN THEIR LETTER NO.DB / T5(3) - OT-1 / F - INUNDATION - VARADHARAJAPURAM / 2015 / 04.04.2017, AND SHALL OBTAIN A LETTER FROM PWD CONFIRMING THE COMPLIANCE OF THE CONDITIONS BEFORE THE SANCTION AND RELEASE OF THE LAYOUT.

LEGEND :

- | | |
|--|---|
|  SITE BOUNDARY |  PUBLIC PURPOSE |
|  ROADS GIFTED TO LOCAL BODY |  E.W.S |
|  EXISTING ROAD |  CHANNEL |
|  PARK GIFTED TO LOCAL BODY |  NO DEVELOPMENT AREA |



CONDITION:-
THE LAYOUT APPROVAL IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED

P.P.D NO. **37**
L.O NO. **2018**
APPROVED
VIDE LETTER NO : L1 / 9989 / 2017
DATE : 31 / 05 / 2018

OFFICE COPY
FOR MEMBER SECRETARY
CHENNAI METROPOLITAN
DEVELOPMENT AUTHORITY



KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.No:56/1A OF VARADHARAJAPURAM VILLAGE.

SCALE - 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)