


**TOTAL EXTENT (AS PER LAYOUT) : 7557 SQ.M**  
**ROAD AREA : 1974 SQ.M**  
**PUBLIC PURPOSE AREA (1%) : 58 SQ.M**  
(P.P-1 HANDED OVER TO THE LOCAL BODY (0.5%) - 29.4 SQ.M }  
(P.P-2 HANDED OVER TO THE TANGEDCO (0.5%) - 28.6 SQ.M }  
**REGULAR PLOTS (1 TO56) : 56 Nos.**  
**E.W.S.PLOTS (1203M<sup>2</sup>) (57 TO 78) : 22 Nos.**  
**TOTAL NO.OF.PLOTS : 78 Nos.**  
**SHOP SITE : 1 No.**

**NOTE:**

1. SPLAY - 1.5M X 1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSION.
3.  ROAD AREA  
PUBLIC PURPOSE -1 (0.5%)  
PUBLIC PURPOSE -2 (0.5%) } WERE HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED DOCUMENT NO.6962/2019, DATED: 30.05.2019, @ SRO GUDUVANCHERY
4. PUBLIC PURPOSE - 2 (0.5%) WAS HANDED OVER TO THE TANGEDCO VIDE GIFT DEED DOCUMENT NO.13188/2019, DATED: 17.10.2019, @ SRO GUDUVANCHERY.

**CONDITIONS:**

(I) உள்ளாட்சி அமைப்பினால், மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுவதற்கு முன்பாக விண்ணப்பதாரரினால் நிறைவேற்றப்பட வேண்டிய கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளை தலைமைப் பொறியாளர், நீர்வள ஆதாரத்துறை, சென்னை மண்டலம் (பொ.ப.து), சேப்பாக்கம், சென்னை-600005 அவர்கள் தமது கடித எண். தொ5(3)/10998/2013/நாள்.29.08.2013-ல் தெரிவித்திருக்கின்றார்.

**நிபந்தனைகள்**

- 1) நிறுவனத்தாரரின் நிலங்கள் சராசரியாக (+)16.460 (15.460+1.00)மீ மட்ட அளவிற்கு கடின மண் கொண்டு நிரப்பி நிலமட்டம் உயர்த்தப்படல் வேண்டும்.
- 2) நிறுவனத்தாரரின் நிலங்களில் பெய்யும் மழை நீரினை வெளியேற்றிட நிலத்தினை சுற்றி மழைநீர் வடிகால் வாய்க்கால் 0.45x0.45மீ அளவுகளில் நிறுவனத்தாரரின் செலவில் நிறுவனம் அமைத்திடல் வேண்டும். அவ்வடிகால் வாய்க்கால் மழைநீர் வடிந்து மேற்கு திசையில் உள்ள சாலையின் மழைநீர் வடிகால் வாய்க்காலில் சேரும் வண்ணம் அமைக்கப்படல் வேண்டும்.
- 3) நிறுவனம் தனது சொந்த செலவிலேயே மழைநீர் சேகரிப்பு உட்கட்டமைப்பு மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வசதியினை தனது நிலப்பகுதிக்குள் ஏற்படுத்திக் கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
- 4) நிறுவனத்தால் அமைக்கப்படுகின்ற கட்டடங்களிலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் எக்காரணத்தைக் கொண்டும், அருகிலுள்ள நிலங்களில் விடாமல் இதற்கான கழிவுநீர் உட்கட்டமைப்புகளை நிறுவனம், தனது சொந்த செலவிலேயே அவரது நிலப்பகுதிக்குள்ளேயே அமைத்துக் கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
- 5) சென்னை மாநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்திடமிருந்து திட்ட அனுமதி பெறும் முன்பு மேலே நிபந்தனை எண்.1&2 களில் தெரிவித்துள்ளவாறு நிறுவனம் செயல்படுத்தியிருக்க வேண்டும்.
- 6) மேற்காணும் நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில், திட்ட அனுமதியினை ரத்து செய்ய சென்னை மாநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு பரிந்துரைக்க நீர்வள ஆதாரத்துறைக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு. இதனால் நிறுவனத்துக்கு ஏற்படும் இழப்பீடுகளுக்கு நீர்வள ஆதாரத்துறை எவ்விதத்திலும் பொறுப்பேற்காது.

(I) TNCD BR - 2019, RULE NO. 47(8)

ONE PERCENT OF LAYOUT AREA EXCLUDING ROADS, ADDITIONALLY, SHALL BE RESERVED FOR "PUBLIC PURPOSE" WITHIN THE ABOVE CEILING 0.5% OF AREA SHALL BE TRANSFERRED TO THE LOCAL BODY AND 0.5% OF AREA SHALL BE TRANSFERRED TO THE TANGEDCO FREE OF COST THROUGH A REGISTERED GIFT DEED BEFORE THE ACTUAL SANCTION OF THE LAYOUT

(II) TNCD BR RULE NO : 47 ( 9 )









THE OWNER OR DEVELOPER OR PROMOTER SHALL SELL THE EWS PLOTS ONLY FOR EWS PURPOSE. NO CONVERSION OR AMALGAMATION SHALL BE PERMISSIBLE IN THE CASE OF EWS PLOTS.

(III) TNCD BR RULE NO : 47 ( 11 )

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY, NAMELY, THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELCTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

© NECESSARY SPACE FOR BUILDING LINE TO BE LEFT AS PER THE RULE IN FORCE WHILE TAKING UP DEVELOPMENT IN EVERY PLOT.

**LEGEND :**

-  SITE BOUNDARY
-  ROADS GIFTED TO LOCAL BODY
-  EXISTING ROAD
-  SHOP SITE
-  PUBLIC PURPOSE-1 GIFTED TO LOCAL BODY
-  PUBLIC PURPOSE-2 GIFTED TO TANGEDCO
-  E.W.S
-  WATER BODY

This Planning Permission Issued under New Rule TNCD BR.2019 is subject to final outcome of the W.P(MD) No.8948 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.

**CONDITIONS:**

**THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED.**

**P.P.D NO : 124**  
**L.O NO : 2019**

**APPROVED**

**VIDE LETTER NO : L1 / 4512 / 2019**

**DATE : 12 / 11 / 2019**

**OFFICE COPY**

FOR CHIEF PLANNER (M.S.B/LAYOUT)  
CHENNAI METROPOLITAN  
DEVELOPMENT AUTHORITY



**KATTANKOLATHUR PANCHAYAT UNION**

**LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos: 259/2A, 262/1Cpt & 262/2pt OF MANNIVAKKAM VILLAGE.**

SCALE : 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE.)

