



TOTAL EXTENT (AS PER DOCUMENT) : 7648 SQ.M
ROAD AREA : 2195 SQ.M
PUBLIC PURPOSE AREA : 58 SQ.M
(P.P-1 HANDED OVER TO THE LOCAL BODY - 28 SQ.M)
(P.P-2 HANDED OVER TO THE TANGEDCO - 30 SQ.M)
NO.OF.PLOTS : 42 Nos.

NOTE:

- SPLAY - 1.5M X 1.5M
- MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSION
- | | | |
|---|---|---|
| □ | ROAD AREA | WERE HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED DOCUMENT NO. 3699/2021, DATED:29.04.2021 @ SRO POONERI. |
| □ | PUBLIC PURPOSE AREA-1 | |
| □ | PUBLIC PURPOSE AREA-2 (RESERVED FOR TANGEDCO) | |

CONDITIONS:

THE FOLLOWING CONDITIONS OF PWD STIPULATED IN CHIEF ENGINEER,PWD,WRO, CHENNAI REGION, CHEPAUK,CHENNAI-5, LETTER NO.T5(3)/8488/2009,DATE:31.08.2009, ARE TO BE COMPLIED BY THE APPLICANT WHILE FORMATION OF THE LAYOUT.

- பார்வை குறிப்பிலுள்ள நிலப்பகுதியினை (+)5.230மீ மட்டத்திற்கு குறையாமல் கடின மண் கொண்டு மேடுறுத்தப்பட வேண்டும்.
- வீட்டுமனைப் பிரிவு உரிமையாளர் தலத்தில் அவர் தம் சொந்த செலவிலேயே மழை நீர் வடிகால் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
- மேற்படி புல எண்களில் குடியிருப்பு அமைக்கும் போது ஏரியின் நீர் வரத்து (மழைநீர்) எந்த வித பாதிப்பும் ஏற்படாத வண்ணம் கால்வாய்கள் மற்றும் கல்வெட்டுகள் மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
- குடியிருப்பு பகுதிகளிலிருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் ஏரியின் நீர்ப்பிடிப்பு பகுதியில் கலக்காத வண்ணம் உள்கட்டமைப்பினை மனுதாரர் சொந்த செலவில் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
- தல உரிமையாளர் வீட்டுமனை பிரிவில் உட்புற சாலை அமைக்கும் பணி நடைபெறும் போது மண் கொண்டு செல்லும் லாரிகளால் கொசுத்தலையாற்றுக்கு செல்லும் அணுகுசாலை எவ்விதத்திலும் பாதிப்பு ஏற்படுத்த கூடாது. அவ்வாறு ஏற்படின் தல உரிமையாளரே அவர் தம் சொந்த செலவில் சாலையை செப்பனிட்டுத் தரப்பட வேண்டும்.
- தல உரிமையாளர் பொதுப்பணித்துறையினை சார்ந்த அலுவலர்கள் எந்த நேரத்திலும் தலத்தை பார்வையிட அனுமதிக்க வேண்டும்.
- தலத்திற்கு அருகாமையில் செல்லும் குடிநீர் குழாய் மற்றும் கேபிள் லைன் போன்று வற்றிற்கு எவ்வித சேதாரம் மற்றும் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக் கூடாது. தற்செயலாக இவற்றிற்கு பாதிப்பு ஏற்படின் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் சீரமைத்து தரவேண்டும்.
- அரசின் விதிமுறைக்குட்பட்டு கட்டிடங்கள், கல்வெட்டுகள் மற்றும் சாலைகள் அமைக்க வேண்டும். விதி மீறும் பட்சத்தில் வழங்கப்பட்ட உரிமைத்தை எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும் என்பதையும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

(II) LOCAL BODY SHOULD ENSURE COMPLIANCE OF ALL THE CONDITIONS STIPULATED BY WRD IN THEIR LETTER NO.தொ5(3)/8488/2009/நாள்.31.08.2009. AND SHALL OBTAIN A LETTER FROM WRD CONFIRMING THE COMPLIANCE OF THE CONDITIONS BEFORE THE SANCTION AND RELEASE OF THE LAYOUT.

(III)TNCDBR-2019 RULE NO: 47 (8) & AMENDMENTS APPROVED IN G.O.Ms.No.16, MAWS (MA1) DEPARTMENT DATED 31.1.2020 AND PUBLISHED IN TNGG ISSUE No.41 DATED:31.01.2020. ONE PERCENT OF LAYOUT AREA EXCLUDING ROAD, ADDITIONALLY, SHALL BE RESERVED FOR "PUBLIC PURPOSE". WITHIN THE ABOVE CEILING 0.5% OF AREA SHALL BE TRANSFERRED TO THE LOCAL BODY AND 0.5% OF AREA SHALL BE TRANSFERRED TO THE TANGEDCO OR TO THE LOCAL BODY FREE OF COST THROUGH A REGISTERED GIFT DEED BEFORE THE ACTUAL SANCTION OF THE LAYOUT.

(IV)TNCDBR-2019, RULE NO: 47 (11)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY, NAMELY, THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

© NECESSARY SPACE FOR BUILDING LINE TO BE LEFT AS PER THE RULE IN FORCE WHILE TAKING UP DEVELOPMENT IN EVERY PLOT.

LEGEND :

- SITE BOUNDARY
- ROADS GIFTED TO LOCAL BODY
- EXISTING ROAD
- PUBLIC PURPOSE-1 GIFTED TO LOCAL BODY
- PUBLIC PURPOSE-2 GIFTED TO TANGEDCO.

This Planning Permission Issued under New Rule TNCDBR.2019 is subject to final outcome of the W.P(MD) No.8948 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.

CONDITION:-
 THE LAYOUT APPROVAL IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED

P.P.D NO. 92
L.O 2021

APPROVED

VIDE LETTER NO : LAYOUT-1 / 0016 / 2021

DATE : 06 / 07 / 2021

OFFICE COPY

FOR CHIEF PLANNER(LAYOUT)
 CHENNAI METROPOLITAN
 DEVELOPMENT AUTHORITY



MINJUR TOWN PANCHAYAT

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos. 60/12, 61/4 & 61/5 OF MINJUR VILLAGE.

SCALE-1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)