

| | | |
|--|----------------|--------------|
| SITE EXTENT | (AS PER PATTA) | = 34600 SQ.M |
| ROAD AREA | | = 10526 SQ.M |
| PARK AREA (OSR) | | = 2418 SQ.M |
| PUBLIC PURPOSE (1 & 2) | | = 244 SQ.M |
| P.P - 1 HANDED OVER TO THE LOCAL BODY (0.5% AREA : 122 SQ.M) | | |
| P.P - 2 HANDED OVER TO THE TANGEDCO (0.5% AREA : 122 SQ.M) | | |
| EWS AREA | | = 2413 SQ.M |
| NO. OF PLOTS | | = 180 NOS |
| REGULAR PLOTS | | = 140 NOS |
| EWS PLOTS (141 TO 180) (2413 SQ.M) | | = 40 NOS |
| SHOP SITE | | = 2 NOS |

NOTE:

1. SPLAY - 1.5M x 1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSIONS

- 3. ROAD AREA
- 4. PARK AREA
- 5. PUBLIC PURPOSE AREA-1 (RESERVED FOR LOCAL BODY)
- 6. PUBLIC PURPOSE AREA-2 (RESERVED FOR TANGEDCO)

WERE HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED
DOC.NO: 182 / 2023, DATED: 07 / 01 / 2023 @ SRO, PADAPPAI

CONDITIONS :

(i) உள்ளூர் அமைப்பினால், மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுவதற்கு முன்பாக விண்ணப்பதாரரினால் நிறைவேற்றப்பட வேண்டிய கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளை தலைமை பொறியாளர், நிர்வாக ஆதாரத்துறை, சென்னை மண்டலம் (பொ.ப.து), சேய்பாக்கம், சென்னை-600005 அவர்கள் தமது கடித எண். தொ.2/3754/சமடா/2016/நாள்.20.11.2016-ல் தெரிவித்திருக்கின்றார்.

நிபந்தனைகள்

- (அ) அனுமதி பெறுவதற்கு முன் நிறைவேற்றப்பட வேண்டிய நிபந்தனைகள்
 1. விண்ணப்பதாரரின் நிலம் வெள்ளக்காலங்களில் நீரினால் பாதிக்கப்படாமலிருக்க 1.60 மீட்டர் முதல் 1.64 மீட்டர் வரை நில மட்டம் உயர்த்தப்படும் வகையில் நிலம் (+)17.495 மீட்டர் அளவிற்கு 0.30 மீட்டர் உயரத்திற்கு படிப்படியாக கடின மண் கொண்டு நிரப்பி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
 2. விண்ணப்பதாரர் நிலத்தில் கிடைக்கப்பெறும் மழை தண்ணீரை வெளியேற்றி உரிய மழைநீர் சேகரிப்பு அமைப்புகள் நிலம் பகுதியிலேயே அமைத்துக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 3. விண்ணப்பதாரரின் நிலம் சுற்றி நில அளவையரைக் கொண்டு 0.15x0.15x1.5m அளவுள்ள எல்லைகற்கள் பதிய வேண்டும்.
- (ஆ) பின்னர் தொடர்ந்து மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய நிபந்தனைகள்
 1. மனைப்பிரிவு அமைக்கும் பொழுது அருகில் உள்ள பகுதிகளில் தண்ணீர் தேங்கா வண்ணம் வடிவால் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
 2. நிலங்களிலிருந்து வெளியேறும் திடக்கழிவுகள் குப்பை கூளங்கள் மற்றும் சாக்கடைநீர் ஆகியவற்றை அகற்ற தகுந்த உள் கட்டமைப்பு வசதி தங்களது நிலப்பகுதியிலேயே சொந்த செலவில் அமைத்து கொள்ளப்பட வேண்டும் கால்வாயில் விடக்கூடாது.
 3. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படும் கட்டுமானங்கள் கடைக்காலினை (Foundation) மண்பரிசோதனை செய்த பின்னரே வடிவமைக்க வேண்டும். கட்டுமானங்களின் வடிவமைப்பு ஆகியவற்றின் ஒப்புதல் பெற்ற பொறியாளரிடம் அனுமதி பெற்றபின்னரே கட்டுமானங்கள் தொடங்கப்பட வேண்டும். அதற்கு இத்துறை எவ்விதத்திலும் பொறுப்பேற்காது.
 4. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படும் கட்டுமானங்களின் தரம் மற்றும் உறுதித்தன்மையினை பொறுத்தமட்டில் பொதுப்பணித்துறை பொறுப்பேற்காது.
 5. மழைகாலங்களில் பொதுப்பணித்துறை நிர்வாக ஆதாரத்துறை அலுவலர்கள் மனைப்பிரிவு கோரும் பகுதியில் வெள்ளநீர் வடிவாலை பார்வையிட வரும் போது எவ்வித ஆட்சேபமும் தெரிவிக்க கூடாது.
 6. மனைப்பிரிவு செய்க்கோரும் நிலப்பகுதியினை தவிர்த்து வேறு நிலப்பகுதிகளை இத்துறையின் முன் அனுமதியின்றி எக்காரணம் கொண்டும் பயன்படுத்தக்கூடாது.
 7. அரசால் அல்லப்போது நிர்வாகியிடமிருந்து வரன்முறை மற்றும் நெறிமுறைகளுக்கு விண்ணப்பதாரர் கட்டுப்பாடு வேண்டும்.

(ii) TNCDBR-2019, RULE NO: 47 (8) IN G.O.(Ms) No.18, MAWS DEPARTMENT DATED 04.02.2019. & AMENDMENTS. APPROVED IN G.O.Ms.No.16, MAWS (MAI) DEPARTMENT DATED 31.01.2020 AND PUBLISHED IN TNGG ISSUE No.41.DATED 31.01.2020

ONE PERCENT OF LAYOUT AREA EXCLUDING ROAD, ADDITIONALLY, SHALL BE RESERVED FOR 'PUBLIC PURPOSE'. WITHIN THE ABOVE CEILING 0.5% OF AREA SHALL BE TRANSFERRED TO THE LOCAL BODY AND 0.5% OF AREA SHALL BE TRANSFERRED TO THE TANGEDCO OR TO THE LOCAL BODY FREE OF COST THROUGH A REGISTERED GIFT DEED BEFORE THE ACTUAL SANCTION OF THE LAYOUT.

(iii) TNCDBR-2019, RULE NO: 47 (9) & AMENDMENTS PUBLISHED IN TNGG ISSUE NO.41 DATED 31.01.2020

THE OWNER OR DEVELOPER OR PROMOTER SHALL SELL THESE PLOTS ONLY FOR EWS PURPOSE. AMALGAMATION SHALL BE PERMISSIBLE IN THOSE CASES OF ECONOMICALLY WEAKER SECTION PLOTS AFTER A PERIOD OF THREE YEARS. IN SUCH CASES OF AMALGAMATION, THE PLANNING PARAMETERS FOR ECONOMICALLY WEAKER SECTION AREAS SHALL NOT APPLY.

(iv) TNCDBR-2019, RULE NO: 47 (11)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY, NAMELY, THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(v) LOCAL BODY SHOULD ENSURE COMPLIANCE OF ALL THE CONDITIONS STIPULATED BY WRD, PWD IN THEIR LETTER NO.தொ.2/3754/CMDA/2016/நாள்.20.11.2016, AND SHALL OBTAIN A LETTER FROM PWD CONFIRMING THE COMPLIANCE OF THE CONDITIONS BEFORE THE SANCTION AND RELEASE OF THE LAYOUT.

(vi) THE APPLICANT IS RESPONSIBLE FOR THE SHAPE, SIZE & DIMENSIONS OF THE SITE UNDER REFERENCE.

NECESSARY SPACE FOR BUILDING LINE TO BE LEFT AS PER THE RULE IN FORCE WHILE TAKING UP DEVELOPMENT.

LEGEND:

- SITE BOUNDARY
- ROAD GIFTED TO LOCAL BODY
- EXISTING ROAD
- PARK GIFTED TO LOCAL BODY
- EWS AREA
- PUBLIC PURPOSE - 1 GIFTED TO LOCAL BODY
- PUBLIC PURPOSE - 2 GIFTED TO TANGEDCO
- SHOP SITE
- CHANNEL

CONDITIONS:

THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED.

P.P.D NO : **19**
L.O **2023**
APPROVED
VIDE LETTER NO : LAYOUT-1 / 11470 / 2022
DATE : 20 / 01 / 2023

OFFICE COPY
FOR MEMBER SECRETARY
CHENNAI METROPOLITAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

This Planning Permission Issued under New Rule TNCDBR.2019 is subject to final outcome of the W.P(MD) No.8948 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.

