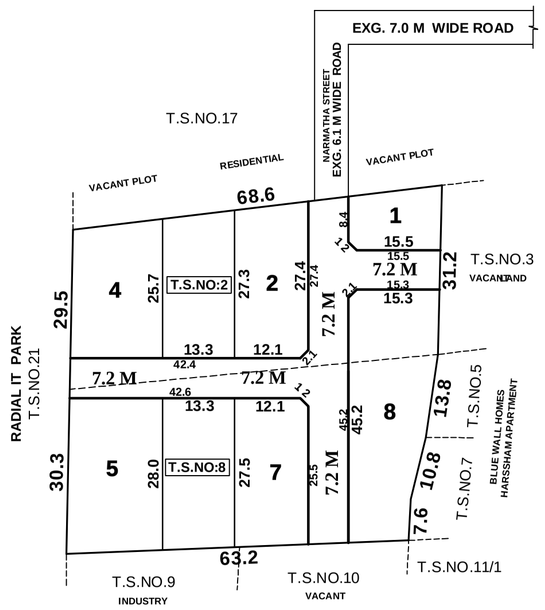
SITE EXTENT	**(AS PER DOCUMENT)**	**=**	**4128 SQ.M**
ROAD AREA		**=**	**922 SQ.M**
NO.OF PLOTS		**=**	**8 NOS.**

NOTE:

1. SPLAY - 1.5M x 1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSIONS
3. ▭ ROAD AREA WAS HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED DOC. NO: 246 / 2024, DATED: 11.01.2023 @ SRO, PALLAVARAM.



CONDITIONS :

(I) THE APPLICANT SHOULD FOLLOW THE CONDITIONS MENTIONED BY THE CE, PWD., WRD., CHENNAI REGION, CHEPAUK , CHENNAI -5. LETTER NO.**இவஅ/கோ.28 (சிறுபாலம்-ஐநீன் பல்லாவரம் / 2023 / நாள். 28.07.2023** ARE TO BE COMPLIED BY THE APPLICANT BEFORE ISSUING OF THE LAYOUT APPROVAL BY THE COMPETENT AUTHORITY (LOCAL BODY)

1. தங்களின் செங்கல்பட்டு மாவட்டம் பல்லாவரம் வட்டம் , ஐநீன் பல்லாவரம் கிராமம் , புல எண்கள் .130/2 & 130/6 & T.S. No.2 & 8 வார்ட் - C பிளாக் எண் . 20.1 ஏக்கர் 2 செண்ட் பரப்பளவு உள்ள நிலத்திற்கு சென்று வர இடையில் ஐநீன் பல்லாவரம் கிராமம் புல எண் .130/1-ல் அமைந்துள்ள பல்லாவரம் ஏரி பாசன வாய்க்காலின் குறுக்கே சிறுபாலம் அமைத்துக் கொள்ள அனுமதி கோரி விண்ணப்பித்துள்ள இடங்களில் இத்துறையினரால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு சிறுபால வரைபடங்களின்படி உள்ள நீளம் , அகலம் , உயரம் மற்றும் மட்ட அளவிற்கேற்ப தங்களின் சொந்த செலவில் சிறுபாலம் (Culvert) அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும் .
2. தாங்கள் பல்லாவரம் வட்டம் ஐநீன் பல்லாவரம் கிராமம் , புல எண்கள் . 130/2 & 130/6 & T.S. No. 2 & 8 வார்ட் - C பிளாக் எண் . 20.1 ஏக்கர் 2 செண்ட் பரப்பளவு உள்ள நிலத்திற்கு சென்று வர இடையில் ஐநீன் பல்லாவரம் கிராமம் புல எண் . 130/1-ல் அமைந்துள்ள பல்லாவரம் ஏரி பாசன வாய்க்காலின் குறுக்கே சிறுபாலம் அமையவுள்ள நீர்வழிப்பாதையின் அகலம் ஆவணங்களின்படி 4.80 மீ என உள்ளதால் உத்தேச சிறுபாலத்தின் நீளம் - 4.80 மீ (நீர்வழிப் பாதை) எனவும் சிறுபாலத்தின் 6.30 மீ என்ற அளவில் ஒரு கண் (Single) Vent of size 480 x 3.20m including Free Board 0.30m) கொண்டவாறு சிறுபாலத்தின் மூடு தளத்தின் கீழ்மட்டம் (+) 9.500 மீ எனவும் சிறுபாலத்தில் தரைமட்ட அளவு மூடு தளத்தின் கீழ் மட்டம் (+) 9.500 மீ எனவும் சிறுபாலத்தில் தரைமட்ட அளவு (+) 6.300 மீ எனவும் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும் .
3. தாங்கள் மேற்கூறிய நீரியியல் வடிவமைப்பு விவரத்திற்கு உட்பட்டு கட்டமைப்பில் வரைபடத்தை தகுதி வாய்ந்த பொறியாளரிடம் (Charted Engineer) இருந்து வடிவமைப்பு பெற்று சிறுபாலம் கட்ட ஆரம்பிப்பதற்கு முன்னர் கட்டமைப்பியல் வரைபடத்தை செயற்பொறியாளர் நீ வது கீழ்பாலாறு வடிநில கோட்டம் காஞ்சிபுரம் அவர்களிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும் .அதன் பின்னரே சிறுபாலம் கட்டப்பட வேண்டும் . சிறுபாலத்தின் உறுதி மற்றும் தரத்திற்கு தாங்களே முழு பொறுப்பு ஏற்க வேண்டும் .
4. தாங்கள் சிறுபால கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு முன்பு கரப்பு தொகையாக ரூ. 1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சம் மட்டும்) The Executive Engineer, WRD, Lower Palar Basin Division, Kancheepuram என்ற பதவியில் பெயருக்கு வங்கி கேட்பு வரைவோலையாகசெலுத்தப்பட வேண்டும் . சிறுபாலம் கட்டும் பணிகள் முடிவடைந்த பின் செயற்பொறியாளர் அவர்களால் கட்டுமான பணிகளை ஆய்வு செய்த பின்னர் உரிய முறையில் வடிவமைப்பில் உள்ளவாறு சிறுபாலம் அமைக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும் . அதுமட்டுமின்றி பாசன ஆதாரங்களுக்கு பாதிப்பு ஏதும் ஏற்பட்டிருந்தால் மீண்டும் அதனை பழைய நிலைக்கு கொண்டு வரப்பட வேண்டும் . அவ்வாறு தவறும் பட்சத்தில் இக்கோப்பு தொகையினைகொண்டு அதனை பழையநிலைக்கு நீர்வளத்துறையின் மூலம் கொண்டு வரப்படும் .
5. தாங்கள் சிறுபால கட்டிட அனுமதி கவியள்ள இடம் அரசுக்கு சொந்தமானகாரணம் ஏரியின் வரைகுக்காக்வாயாக இருப்பதால் வழித்தட வாடகையாக சிறுபாலத்திற்கு ரூ.91,150/- ஆண்டொன்றிற்கு செலுத்தப்பட வேண்டும் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒட்டுமொத்த தொகையாகவழித்தட வாடகையாக ரூ.2,73,450/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து எழுபத்து மூன்றாயிரத்து நானூறுரூபாய் மட்டும்) மற்றும் GST ஆக ரூ.49,230/- (ரூபாய் நாற்பத்து ஒன்பதாயிரத்து இருநூற்று முப்பது மட்டும்) The Executive Engineer, WRD, Lower Palar Basin Division, Kancheepuram என்ற பதவி பெயருக்கு ஏதேனும் ஒரு தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலிருந்து குத்தகை வாடகை கட்டணம் தனி வரைவோலையாகவும் GST, கட்டண தொகைகுனி வரைவோலையாகவும் செலுத்தி செயற்பொறியாளர் நீ வது கீழ்பாலாறு வடிநில கோட்டம் காஞ்சிபுரம் அவர்களிடம் குத்தகை உடன்படிக்கை ஏற்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும் . குத்தகை உடன்படிக்கை ஏற்படுத்திய பின்னரே சிறுபாலம் கட்டும் பணிகள் துவங்கப்பட வேண்டும் . மேலும் , குத்தகை உடன்படிக்கை ஏற்படுத்திற பின்னரே சிறுபாலத்தின் வரைபடம் மற்றும் வடிவமைப்பு ஒப்புதல் வழங்கப்படும்
6. வழித்தட வாடகை மாற்றத்திற்கு உரியது அரசாணைகளுக்கு ஏற்பவு அவ்வப்போது மாற்றியமைக்கப்படும் .இதற்கு தாங்கள் மறுப்பு ஏதும் தெரிவிக்கக்கூடாது .
7. வழித்தட உடன்படிக்கையை 3 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை புதுப்பிக்கப்படல் வேண்டும் . உடன்படிக்கையை புதுப்பிப்பதற்கு உடன்படிக்கை முடிவடையும் காலத்திற்கு இரண்டு மாதங்களுக்கு முன்னரே தாங்கள் இதற்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும் , ஒவ்வொருமுறையும் புதுப்பிப்பதற்கான உரிய ஒப்புதலை தாங்கள் பெறப்பட வேண்டும் .
8. தாங்கள் வாய்க்காலில் சிறுபாலம் அமைக்கப்பட பின்னர் சிறுபாலத்தின் இருபுறமும் தூர்வாரி கனரவை பலப்படுத்த வேண்டும் . மேலும் 30.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு சிறுபாலத்தின் இருபுறங்களிலிருந்து வாய்க்காலின் இரு கரைகளிலும் சரிவான கருங்கல் கட்டிம் தாங்கள் தனது சொந்த செலவில் நீர்வளத்துறை அலுவலர்கள் முன்னிலையில் அமைத்திடல் வேண்டும் .
9. தங்களின் நிலங்களை ஒட்டி உள்ள அரசு புறம்போக்க நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் மேற்கொள்ளக்கூடாது .இல்லிடத்தில் 0.15 மீ x 0.15 மீ x 1.50 மீ அளவு கொண்டகிமெண்ட் கான்கீரிட் வேலி அமைத்து வாய்க்காலின் கரைப்முகதி பறம்புபோக்கு நிலத்தில் தங்களாலோ (அல்லது) பிற நபர்களாலோ ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாவண்ணம் மனுதாரராால் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும் .
10. சிறுபாலம் அமைக்கும்போது வாய்க்காலின் அமைப்பிற்கோ அல்லது பொதுமக்களுக்கோ எவ்வித இடையூறும் ஏற்படுத்தாமல் செயல்படுத்திடல் வேண்டும் . மேலும் ,இதனை பொது மக்கள் பயன்படுத்துதவற்கும் தடையேதும் செய்யக்கூடாது .
11. தங்களால் சிறுபாலம் அமைக்கப்பட்ட பின்னரே பின்னர் சிறுபாலத்தின் வழியாக தண்ணீர் தங்கு தடையின்றி செல்லும் வகையில் அவ்வப்பொழுது தூர்வாரி வாய்க்காலை சொந்தசெலவில் பராமரிக்கப்ட வேண்டும் . மேலும் வாய்க்காலில் தடை ஏற்படுத்தவோ தண்ணீர் செல்லும் பகுதியில் தேக்கி வைக்கும் அமைப்புகள் ஏதும் ஏற்படுத்துதல் கூடாது .
12. தாங்கள் வாய்க்காலை கடந்து செல்வதால் வாய்க்காலையும் சிறுபாலத்தினை உரிமை கோரக்கூடாது. வாய்க்காலை கடப்பதற்கு மட்டுமே சிறுபாலம் அமைக்க இவ்வனுமதி வழங்கப்படுகிறது .
13. நீர்வளத்துறையின் மூலம் தூர்வாரும் பொழுது எவ்வித தடையும் ஏற்படுத்தக் கூடாது மற்றும் நீர்வளத்துறை அதிகாரிகள் எந்த நேரத்திலும் தனத்திணை பார்வையிட அனுமதிக்கப்பட வேண்டும் .
14. அரசு திட்டங்கள் (அ) வேறு அவசியமான காரணங்களுக்காக அபரிமிதமான வெள்ளநீர் செல்லும் காலங்களில் அவசியம் ஏற்படாமல் இந்த சிறுபாலத்தினை இடித்துவிட்டு பராமரப்பு பணிகள் மற்றும் கட்டுமானப்பணிகள் செய்வதற்கு நீர்வளத்துறைக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு . இதற்கான இழப்பீட்டிற்கு நீர்வளத்துறை எவ்வித்திலும் பொறுப்பேற்காது
15. மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தங்களின் நிலங்கள் வருங்காலத்தில் மூன்றாம் தரப்பினருக்கு / சங்கத்திற்கு மாற்றப்படும் பட்சத்தில் குத்தகை வாடகையை மூன்றாம் தரப்பினி / சங்கம் தவறாமல் அவ்வப்போது செலுத்த வேண்டும் . தவறும் பட்சத்தில் இந்த சிறுவால் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும் . மேலும் இதற்கான இழப்பீட்டிற்கு நீர்வளத்துறை எவ்வித்திலும் பொறுப்பேற்காது
16. தங்களது நிலங்களில் கட்டப்படும் கட்டிடங்களிலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை வாய்க்காலில் விடக்கூடாது .எனவேகழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு உள் கட்டமைப்பு வசதிகளை தங்களது நிலப்பகுதியிலேயே தங்களின் சொந்தசெலவில் தங்களால் அமைத்துக் கொள்ளப்படல் வேண்டும் .
17. தாங்கள் நீர்வளத்துறைக்கு தெரிவிக்காமல் சிறுபாலம் கட்டினாலோ அல்லது நீர்வளத்துறை மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்படும் வரைபடம் மற்றும் வடிவமைப்பிலிருந்து மாறுபட்டு சிறுபாலம் கட்டப்பட்டாலோ அதனை இடித்து அப்புறப்படுத்த இத்துறைக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு . அவ்வாறு இடிக்கும் போது தாங்கள் வழக்கு போடஉரிமை ஏதுமில்லை . சிறுபாலம் இடித்து எடுப்பதற்கு ஆகும் செலவையும் தாங்களே ஏற்க வேண்டும் .
18. நீர்வளத்துறையிடமிருந் அனுமதி கிடைக்க ப்பெற்ற 6 (ஆறு) மாதங்களுக்குள் சிறுபாலத்தின் வடிவமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டு சிறுபாலம் கட்டும் பணிகள் துவக்கப்பட வேண்டும் . ஆறு மாதங்கள் கடந்து விட்டால் நீர்வளத்துறையிடம் மறு அனுமதி பெறப்பட வேண்டும் .
19. இத்தொழில் நுட்ப அனுமதியானது தங்களது நிலத்தை அணுக சிறுபாலம் அமைக்கப்பட மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது . மேற்காணும் நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் சிறுபாலம் அமைக்க அனுமதிக்கப்படுகின்ற இந்த தொழிநுட்ப அனுமதியினை எந்த நேரத்திலும் எவ்விர காரணத்தையும் தெரிவிக்காமல் திரும்பப் பெற நீர்வளத்துறைக்கு முழு அதிகாரமுண்டு . அதே சமயம் இத்துதொரீல் நுட்ப அனமதியினை திரும்பப் பெறுவதற்று தங்களுக்கு ஏற்படும் இழப்பீட்டிற்கு எந்த காலத்திலும் நீர்வளத்துறை பொறுப்பேற்காது .

(II) LOCAL BODY SHOULD ENSURE COMPLIANCE OF ALL THE CONDITIONS STIPULATE BY WRD, PWD IN THEIR LETTER NO.**இவஅ/கோ.28 (சிறுபாலம்-ஐநீன் பல்லாவரம் / 2023 / நாள். 28.07.2023**, AND SHALL OBTAIN A LETTER FROM WRD CONFIRMING THE COMPLIANCE OF THE CONDITIONS BEFORE THE SANCTION AND RELEASE OF THE LAYOUT.

(III) TNCDBR-2019, RULE NO:47 (11)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY, NAMELY, THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(IV) THE APPLICANT IS RESPONSIBLE FOR THE SHAPE, SIZE & DIMENSIONS OF THE SITE UNDER REFERENCE.

◉ NECESSARY SPACE FOR BUILDING LINE TO BE LEFT AS PER THE RULE IN FORCE WHILE TAKING UP DEVELOPMENT IN EVERY PLOT.

LEGEND:

- ▭ SITE BOUNDARY
- ▭ ROAD GIFTED TO THE LOCAL BODY
- ▭ EXISTING ROAD

This Planning Permission Issued under New Rule TNCDBR.2019 is subject to final outcome of the W.P(MD) No.8948 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.

CONDITION

THE SUB-DIVISION APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED.

P.P.D / L.O **NO : 13 / 2024**

APPROVED

VIDE LETTER NO : LAYOUT-1 / 0085 / 2023

DATE : 19 / 01 / 2024

OFFICE COPY

FOR SENIOR PLANNER (LAYOUT)
CHENNAI METROPOLITAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

TAMBARAM CORPORATION LIMIT

SUB-DIVISION OF HOUSE SITES IN T.S.No: 2 & 8 (OLD S.No: 130 / 2 & 6) IN WARD - 'C', BLOCK No: 20 OF ZAMIN PALLAVARAM VILLAGE.

SCALE : 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)